

# Årsredovisning

---

## *Brf Tivolit 2*

769617-5848

Styrelsen för Brf Tivolit 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Tilläggsupplysningar	9 - 13
- Underskrifter	13

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRf Tivolit 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Tivolit 2 av AB Familjebostäder 2010-06-03.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus i tre våningar med totalt 114 lägenheter.

#### Lägenhetsfördelning:

10 st 1 rum och kök  
89 st 2 rum och kök  
9 st 3 rum och kök  
6 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 6 072 kvm.

Föreningens byggnader står på tomträtt. Tomträttsavgälden regleras vart 10:e år. Nuvarande avgäld är 436 300 kr/år och gäller t.o.m. 2016-07-01.

Fastighetens taxeringsvärde var vid årets utgång 94 200 000 kr varav markvärdet motsvarar 42 278 000 kr och byggnadsvärdet 51 922 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Fastighetsförvaltning

ABJ Boförvaltning AB svarar för den ekonomiska förvaltningen.  
Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB svarar för fastighetsskötseln.  
Retro Fastighetsförvaltning AB anlitas för trädgårdsskötsel och snöröjning.  
Dashing Clean har utfört städningen.

#### Föreningsfrågor

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har totalt 114 bostadslägenheter. Per den 31/12 - 2015 var 92 (91) stycken upplåtna med bostadsrätt och 22 (23) bostadslägenheter med hyresrätt.

Föreningen har 115 (120) medlemmar fördelade på 91 lägenheter.

