



Protokoll fört vid BRF Tivolit 2's ordinarie föreningsstämma 2020-06-30

Plats: Föreningens lokal på baksidan av Cirkusvägen 14

Närvarande:

Philip Berglund lgh 58
Gerasimos Loutos Lgh 59
Mette Wallin lgh 60
Josefin Gunther lgh 64
Daniel Ramström lgh 79
Igor Pinéu lgh 84
Rune Csiffary lgh 87
Lillemor Anniesdotter lgh 128
Anders Narling lgh 137
Kent Sahlsten lgh 138
Linda Kellerth lgh 141
Frida Nyström lgh 167
Love Lindström lgh 173
Gunnar Forsberg lgh 176
Sara Andegiorgis lgh 178
Alexander Viktor Lundberg lgh 198
Emily Schildt lgh 198

Totalt var 14st bostadsrättslägenheter representerade.

1. Stämmans öppnande

Daniel Ramström öppnar stämman 19:15.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

3. Val av stämмоordförande

Daniel Ramström väljs till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Linda Kellerth väljs till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Love Lindström och Igor Pinéu väljs till justeringsmän samt rösträknare.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman finnes stadgeenligt utlyst.



7. Fastställande av röstlängd

14 personer

8. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisningen finns upplagd på föreningens hemsida www.tivolit2.se

Daniel Ramström går igenom de viktigaste punkterna i årsredovisningen för 2019 samt periodens resultat vilket är: -663181kr. Daniels förslag är att förlusten läggs till löpande förluster.

Renovering av hyresrätter tas från kassa. Blir något över kommer det läggas på extra amortering i slutet av året 2020. Soliditeten är 71% och lån per kvm 5061kr vid årets slut.

På grund av långvarig sjukdom saknas Kalle Illerståls namnteckning på årsredovisningen.

Kostnaden för installation av bergvärme gjordes om mellan 2018 till 2019 från omkostnad till investering med årlig avskrivning.

9. Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning

Stämman beslutar att godkänna balansräkning och resultaträkning för räkenskapsåret 2019.

10. Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman beslutar att dispositionen ska ske enligt styrelsens förslag i år.

11. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet

12. Presentation av eventuella inkomna motioner

Inga motioner är inkomna inför ordinarie stämma.

13. Presentation från valberedningen.

Valberedningen (Mikael Engström) är inte närvarande för att presentera men det är tre nya kandidaterna för ledamot/suppleanter till styrelsen, dessa är: Love Lindström, Gunnar Forsberg och Igor Pinéu.

Jörgen Sundberg (nuvarande ordförande), Sara Andegiorgis (nuvarande sekreterare), Malin Berglund (nuvarande ledamot) och Kalle Illerstål (nuvarande ledamot) väljer att inte kandidera till nästa år.

Daniel Ramström (nuvarande kassör) Magdalena Krzeszowiec (nuvarande ledamot) och Linda Kellerth (nuvarande ledamot) väljer att kandidera till styrelsen även nästa period.

14. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutar att godkänna föregående periods kandiderande styrelseledamöter samt valberedningens kandidater som ledamöter i styrelsen. Styrelsen är då komplett och inga suppleanter behöver tillsättas.

15. Val av ny valberedning

Josephine Gunther – josefin.gunther@gmail.com

16. Val av revisor


Stämman beslutar att godkänna Daniel Ramströms förslag på Borev Revision för räkenskapsåret 2020.

17. Diskussion och stämmans avslutande


- a. Underhåll av grönska – Dåligt underhåll av buskar och träd. Trädgårdsfirman har under våren drabbats av sjukdom men det är under kontroll nu.
- b. Grovsoprum – Ena dörren går ej att stänga ordentligt. Detta felanmäls av styrelsen. Diskussion om hur vi går vidare. Den senaste tiden har soprummet varit belamrat med kök, sängar, möbler och bråte.
Olika lösningar diskuteras, införa låssystem med brickor, göra soprummet större, mer frekventa hämtningar, en container för grovsopor ett par gånger per år m.m.
Styrelsen tar detta vidare samt informerar föreningen att höra av sig till oss om man planerar att slänga mycket saker, då kan vi begära extra hämtning.
- c. Inbrotten – Dörren på gaveln till CV4 går ej igen av sig självt samt källardörren på CV2 stänger ej sig självt, vilket den måste.
Styrelsen tittar på att byta nycklar till alla källardörrar samt grovsoprummet.
- d. Elektroniskt bokningssystem för tvättstugan – Förslag att uppdatera bokningssystemet i tvättstugan. Stämman enig om förslaget. Styrelsen kollar på detta.
- e. Porttelefoni – En ganska billig och enkel lösning. Kan uppkomma under 2020.
- f. Dörrstopp saknas på entréportarna – föreningen bredvid har en enkel lösning. Styrelsen tittar på detta.

Stämman förklaras avslutat kl 20:00

Justerat av:



Love Lindström



Igor Pinéu