

Regler för inglasning av balkong

Inglasning av balkong är enligt föreningen tillåtet men det är vissa föreskrifter (se nedan) måste följas och avtal måste tecknas med föreningen innan inglasningen kan påbörjas.

1. Bostadsrättshavaren skall på egen hand bekosta alla kostnader som uppkommer i samband med inglasningen av balkongen.
2. Bostadsrättshavaren skall inhämta och bekosta de bygglov och andra myndighetstillstånd som behövs med anledning av inglasning av balkongen. Inglasning av balkongen får ej påbörjas förrän kopia av beviljat bygglov m.m. överlämnats till föreningen. Om föreningen begär det skall bostadsrättshavaren även delge ritning över planerad inglasning.
3. Efter avslutad inglasning skall bostadsrättshavaren omedelbart anmäla det till föreningen samt bereda föreningen tillfälle att kontrollera om åtgärden har utförts fackmannamässigt.
4. Bostadsrättshavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt eventuella skador föreningen och/eller tredje man lider av till följd av inglasning av balkong som bostadsrättshavaren har utfört.
5. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen på egen bekostnad bortmontera och återmontera inglasning, om föreningen behöver detta för att kunna utföra erforderligt underhåll eller ombyggnad av föreningens fastighet.
6. Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad återställa balkongen till dess ursprungliga skick om bostadsrättshavaren inte följer avtalet skrivet mellan föreningen och bostadsrättshavaren. Detsamma gäller till följd av beslut från myndighet eller annan omständighet som föreningen inte råder över.
7. Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättshavaren skyldig att särskilt tillse att förvärvaren tecknar ett eget nytt avtal med föreningen rörande inglasning av balkong. Om förvärvaren inte tecknar ett eget kontrakt med föreningen, är bostadsrättshavaren senast i samband med avflyttningen skyldig att på egen bekostnad återställa balkongen till dess ursprungliga skick.
8. Bostadsrättshavaren medger att föreningen på bostadsrättshavarens bekostnad får återställa balkongen till dess ursprungliga skick, för det fall att bostadsrättshavaren efter anmodan enligt punkt 6 och 7 inte omedelbart återställer balkongen till dess ursprungliga skick.