

## Regler för uppsättning av parabolantenn i Brf. Tivolit 2

1. Bostadsrättsinnehavare har inte rätt att montera parabol på fastigheten utan tillstånd av bostadsrättsföreningens styrelse. För att få montera en parabol krävs skriftligt tillstånd av styrelsen. Blankett för att ansöka om att montera parabol finns att hämta på föreningens hemsida ([www.tivolit2.se](http://www.tivolit2.se)) eller genom att kontakta styrelsen. Utan ett skriftligt godkännande och avtal kommer en monterad parabol att demonteras och återställas på innehavarens bekostnad. När bostadsrättsinnehavaren säljer eller överlåter sin lägenhet slutar avtalet att gälla och den nya bostadsrättshavaren måste lämna in en egen ansökan.
2. Styrelsen godkänner endast parabolantennar med en största radie av 1 meter, om montering sker på ett sådant sätt att hela parabolantennen, dvs såväl tallrik som signalhuvud, befinner sig innanför balkongräcket. Paraboler av nämnda storlek och monterade på detta sätt omfattas enligt gällande regler ej av bygglovsplikt. Annan placering av parabol kan ej godkännas. Montering på fasad/vägg/tak inne på balkongen är alltså inte tillåtet. Inga hål får borraras i föreningens egendom (räcke, golv, fasad). Det får bara finnas en parabolantenn per lägenhet.
3. Parabolen ska monteras på insidan av balkongen exempelvis med teleskopfäste mellan golv och tak, eller en ställning på balkonggolvet, eller på insidan av räcket. Sätts parabolen utanför räcket eller på fasaden av huset så är den utanför bostadsrättsens område. Med fasad menas också väggarna på balkongen. Det får inte finnas risk att den kan lossna. Ansvaret för att parabolantenn är betryggande fastsatt åvilar ALLTID bostadsrättsföreningen. Styrelsen har därför beslutat att besiktiga och godkänna uppsättningen av samtliga paraboler. Efter genomförd montering skall styrelsen kontaktas så att besiktning kan utföras.
4. Parabol får ej avsevärt påverka fastigheternas yttre utseende. Detta innebär att en parabol med olämplig färg, olämplig placering eller storlek kan bli föremål för åtgärder enligt gällande plan- och bygglag. Parabol får ej heller störa eller skymma sikten för grannar.
5. Bostadsrättsinnehavaren skall utöva tillsyn och underhåll av parabolantennen och är ansvarig för de skador den kan orsaka på såväl människor som på fastighet.
6. Bostadsrättsinnehavaren är vid avflyttning ansvarig för de eventuella skador på fastigheten som monteringen orsakat.
7. Om dessa regler inte följs kan bostadsrättsföreningen komma att säga upp bostadsrättsinnehavaren för avflyttning på grund av nyttjanderättens förverkande enligt 7 kapitlet, 9 § i bostadsrättslagen.

Reglerna för parabolantennerna är inte till för att ställa till krångel för den som vill montera en parabol, utan för att förhindra att någon olycka eller skada sker.