

NYHETSREV

För medlemmarna i BRF Tivolit 2

Notis

Vi planerar att byta ut samtliga portkoder, ny kod får ni i brevlådan ca 1-2 veckor innan koden börjar gälla. Koden kommer fortsatt gälla kl. 06-22, övrig tid måste porten öppnas med bricka.

NYA HÄNDELSE

Höjning av avgift

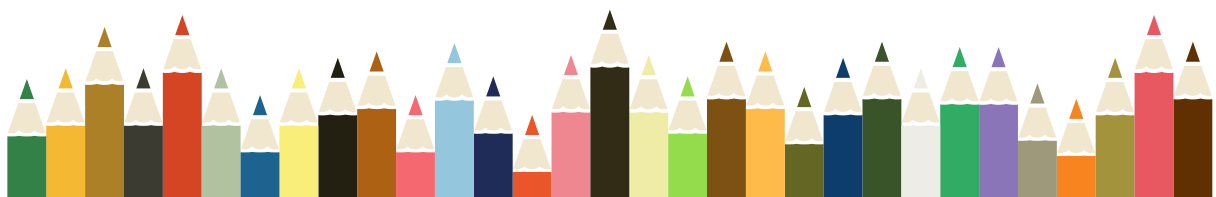
Den senaste tidens inflation och höjda räntor har fortsatt att påverka ekonomin för vår bostadsrättsförening. Utgifterna för föreningen har ökat, vilket har resulterat i en nödvändig höjning av avgiften med 15% från och med januari 2024 för att säkerställa en fortsatt stabil ekonomi. Beslutet har tagits i samråd mellan styrelsen och föreningens revisor, och all information har redan skickats ut till medlemmarna via era brevlådor.

En genomgång av föreningens ekonomi kommer som vanligt att presenteras på nästa stämma.

Laddstolpar på parkeringen

Installationen av laddstolpar på en del av parkeringen är nu avslutad. Vi kommer gradvis att omorganisera platserna för dem som för närvarande har en parkeringsplats och önskar ha tillgång till en laddstolpe. För nya hyresgäster kommer det att finnas två kölistor – en för dem som önskar laddstolpe och en för dem som inte gör det. Du har möjlighet att stå i båda kölistorna om så önskas.

Angående omorganisationen av parkeringsplatserna kommer berörda personer få information om detta. För närvarande finns det fortfarande 12 parkeringsplatser utan el, så det finns alltid möjlighet att få antingen en plats utan el eller en plats med el.



Balkonger och fasader

Vi kommer att påbörja en renovering av balkonger och fasader under 2024. Man kommer då att börja med en balkongkolonn bestående av 3 stycken balkonger, för att utifrån detta dra slutsatser kring hur resten av projektet bör fortlöpa. Mer information kommer längre fram.

Notis

Vi planerar att skapa en ny P-plats på parkeringen. Därför har vi valt att byta huvudingång till sophuset och stänga igen sidodörren så att den inte blockerar den nya parkeringsplatsen.

Mögel i badrum

Vi har fått information om att vissa personer har upplevt mögeltillväxt i sina badrum, och vi misstänker att detta problem kan drabba fler. Det är viktigt att klargöra att detta inte beror på något fel i ventilationssystemet i sig, utan snarare på att våra fastigheter använder sig av självdragsventilation. Vi vill därför påminna om att det är nödvändigt att regelbundet vädra lägenheten genom att öppna balkongdörrar och fönster. Detta hjälper till att undvika problem som mögeltillväxt, särskilt under sommarmånaderna när extra ventilation behövs.

Under vintermånaderna är det fortsatt viktigt att stödja ventilationen genom att regelbundet vädra utrymmet. För att säkerställa optimal luftcirkulation bör befintliga fönsterventiler hållas i fullt öppet läge så ofta som möjligt.

För att ytterligare minimera risken för mögel rekommenderar vi att hålla badrummet rent genom regelbunden och noggrann rengöring. Detta är särskilt viktigt för att skapa en hälsosam och behaglig miljö.

Motioner inför årsstämman

I vår är det återigen dags för årsstämma. Som medlem kan du vara med och påverka arbetet i föreningen. Dels genom att delta i årsstämman och där ta del av omröstningar, men också genom att skicka in motioner där du kan föreslå förändringar du gärna vill se inom föreningen.

Motioner till årsstämman ska skickas in senast den 8 februari 2024 till styrelsen@tivolit2.se.

Varma hälsningar,

Styrelsen

