

# NYHETSREV

För medlemmarna i BRF Tivolit 2

## *Kära medlem!*

För att hålla dig uppdaterad om vad som händer i vår förening och om vårt arbete i styrelsen har vi valt att starta ett nyhetsbrev som kommer att skickas ut till samtliga medlemmar med jämna mellanrum.

## NYA HÄNDELSE

### *Höjning av avgift*

Det rådande ekonomiska läget har nog inte undkommit någon och har även påverkat vår bostadsrättsförening. Föreningens utgifter har ökat vilket gjort att vi tvingas höja avgiften med 5% från och med januari 2023 för att fortsatt kunna ha en stabil ekonomi. Beslutet har tagits i samråd mellan styrelsen och föreningens revisor.

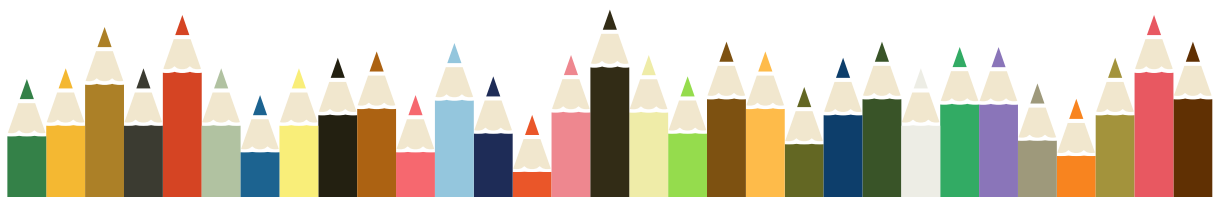
Trots höjningen ligger vår avgift bland de lägsta i området samtidigt som den fortsatt kommer att vara lägre än avgiftsnivån år 2020.

Förutom en avgiftshöjning undersöker vi andra förändringar vi kan göra för att påverka vår ekonomi positivt. Bland annat höjning av hyrespriset för gästlägenheten och parkeringsplatserna. Inget beslut är taget i dagsläget men vi återkommer med mer information angående detta.

Vi kommer även att sänka värmen i våra förrådsutrymmen då de idag är varmare än de behöver vara för att spara in på vår elförbrukning. Tack vare att vi har bergvärme har vi kunnat spara in väldigt mycket när det kommer till våra elkostnader.

### *Försäljning av hyresrätt*

Under hösten har vi sålt en av föreningens hyresrätter! Lägenheten på Tivolivägen 11 såldes för 2 650 000 kr och kommer att hjälpa oss att fortsatt behålla en stabil ekonomi i föreningen.



### *Nytt bricksystem för källardörrar*

Arbetet för byte av nyckelsystem för källardörrar och tvättstugor är igång! När arbetet är avslutat kommer en och samma bricka att gälla för port, källardörrar och ytterdörrar till tvättstugorna.

Övergången till det nya nyckelsystemet förväntas vara klart under början av 2023, närmare bestämt omkring vecka 9 om inget oförutsett sker.

Mer information kommer närmare slutet av detta arbete.

### *Notis*

Industrisäcken som under en tid legat utanför Karusellvägen 55 har nu forslats bort!

### *Matavfall*

Många av er har säkert redan hunnit se att våra efterlängtrade matavfallskärl har kommit. De har dock inte tagits i bruk ännu då vi väntar på att få resterande material som gör dem användningsbara. Det materialet förväntas komma inom en vecka.

Mer information om hur sorteringen går till och vad som är tillåtet att slänga i matavfallet kommer ni att få hem till er i samband med att ni får sorteringsmaterial.

### *Motioner inför årsstämman*

I vår är det återigen dags för årsstämma. Som medlem kan du vara med och påverka arbetet i föreningen. Dels genom att delta i årsstämman och där ta del av omröstningar, men också genom att skicka in motioner där du kan föreslå förändringar du gärna vill se inom föreningen.

Motioner till årsstämman ska skickas in senast den 1 februari 2023 till [styrelsen@tivolit2.se](mailto:styrelsen@tivolit2.se).

*Varma hälsningar,*

*Styrelsen*

