



Protokoll fört vid BRF Tivolit 2:s ordinarie föreningsstämma 2018-05-24, klockan 19:00

Lokal:

Föreningens lokal på baksidan av Cirkusvägen 14, Hägersten

Närvarande:

Jörgen Sundberg, lgh 057
Karl-Erik Illerstål, lgh 061
Daniel Ramström, lgh 079
Susanna Wåhlin och Kristoffer Olsson, lgh 064
Carl-Johan Ingelström och Sandy Perez Carcamo, lgh 072
Erik Birger Hålenius och Mikaela Cecilia Nilsson, lgh 073
Malin Berglund, lgh 143
Rune Csiffary, lgh 087
Kristian Säf Pernselius och Daniela Iniguez Coronel, lgh 163
Ylva Marfelt, lgh 189
Magdalena Krzeszowiec, lgh 194
Joel Friberg, lgh 196
Mikael Engström, lgh 177
Sara Andegiorgis, lgh 178
Athina Genaridou, lgh 186
Nicklas Persson, lgh 191
Peter Stejmar, lgh 198

Totalt var 17 bostadsrättslägenheter representerade.

1. Stämmans öppnande.

Daniel Ramström öppnar stämman klockan 19:33.

2. Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkänns.

3. Val av stämмоordförande.

Daniel Ramström väljs till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Malin Berglund väljs till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Joel Friberg och Ylva Marfelt väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Stämman finns stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Ylva Marfelt förde närvarolista vilken stämman beslutade att använda som röstlängd.



8. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse.

Daniel Ramström går igenom de viktigaste punkterna i årsredovisningen för 2017 samt periodens resultat. Föreningens soliditet är 69 % vilket anses mycket bra.

Föreningens kassa är för närvarande ca 4 500 000 kr. Föreningen har i nuläget 18 hyreslägenheter kvar som är värderade till ca 43 mkr.

Styrelsen har inga planer på att göra några avgiftshöjningar under 2018.

9. Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning.

Stämman beslutar att godkänna balansräkning och resultaträkning för räkenskapsåret 2017.

10. Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.

Stämman beslutar att dispositionen ska ske enligt styrelsens förslag i år.

11. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

12. Beslut om uppdaterade stadgar (2a omröstningen).

Stämman beslutar att stadgarna ska uppdateras. Uppdateringen i stadgarna gäller förändrade tidpunkter för kallelser till ordinarie stämma.

13. Beslut om att tidigarelägga portbyten till hösten 2018.

Stämman röstar enhälligt ja till att tidigarelägga portbyten. Stämman röstar även igenom låssystemet till portarna som blir endast brickor.

Röstning

Alt 1. Endast bricka, 10 röster

Alt 2. Bricka med porttelefon, 4 röster

Alt. 2 Nyckel med kodsysteem, 2 röster

14. Beslut om upprustning av innergården.

Stämman beslutar att styrelsen får ansvarsfrihet vad gäller val av innergård.

15. Presentation av eventuella inkomna motioner.

Två inkomna motioner presenteras.

Avfallssortering

Förslag om att införa sortering av matavfall och på så sätt få lägre kostnad för avfall. För att kunna införa detta krävs utrymme som föreningen inte har i dagsläget. Styrelsen anser att det skulle krävas för mycket i investering för ombyggnation och att det inte är värt det i nuläget. Stämman röstar enhälligt nej till förslaget.

Införande av solpaneler

Styrelsen har tidigare räknat på detta och kommit fram till att det inte skulle ge någon större vinst i nuläget. Stämman röstar enhälligt nej till motionen.



16. Presentation från valberedningen.

Valberedningen är inte närvarande för att presentera men de är fyra nya kandidaterna för ledamot/suppleanter till styrelsen, dessa är: **Sara Andegiorgis, Jörgen Sundberg, Karl-Erik Illerstål** samt **Kristoffer Olsson**.

Ylva Marfelt (nuvarande ordförande) väljer att inte kandidera till nästa år men de resterande fyra styrelseledamöterna väljer att kandidera till styrelsen även nästa period.

Daniel Ramström (nuvarande kassör)

Joel Friberg (nuvarande ledamot)

Magdalena Krzeszowiec (nuvarande ledamot)

Malin Berglund (nuvarande sekreterare)

17. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutar att godkänna föregående periods styrelseledamöter samt valberedningens kandidater som ledamöter respektive suppleanter i styrelsen.

18. Val av ny valberedning

Stämman väljer Mikael Engström till valberedning för nästa period.

19. Val av revisor

Styrelsen föreslår Per Gustafsson som revisor och stämman röstar enhälligt ja.

20. Diskussion och stämmans avslutande

Ett förslag om att ha mer gemensamma träffar i föreningen som exempelvis grillfest. Ett bra sätt att lära känna sina grannar. Eller en Facebook sida för föreningen där vi kan diskutera, dela tips eller byta saker med varandra.

Barnvagnsförvaringen är inte helt optimal vad finns det för andra möjligheter. Styrelsen har tidigare diskuterat detta men har inte gått vidare med frågan. Förslag om att göra om en ledig hyreslokal till barnvagnsrum och sätta dit en ramp.

Frågan kom upp om man får installera fläkt i badrummet då ventilation i badrummen inte är så bra. Det får man dock inte, då det är självdrag i ventilationen och en fläkt skulle förstöra ventilationen för grannarna. Husen byggdes efter den standard som gällde då, vill man vädra får man öppna fönstren.

Diskussion om grovsoprummen som ofta är fulla och felsorterade.

Stämman avslutas av stämмоordföranden klockan 19.55.



Stämмоordförande

Daniel Ramström

Protokollförare

Malin Berglund

Justeringsman 1

Ylva Marfelt

Justeringsman 2

Joel Friberg