

Årsredovisning

Brf Tivolit 2

769617-5848

Styrelsen för Brf Tivolit 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	12

S-AMK
NB
K M
h OR

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRf Tivolit 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Tivolit 2 av AB Familjebostäder 2010-06-03.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus i tre våningar med totalt 114 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

10 st 1 rum och kök
89 st 2 rum och kök
9 st 3 rum och kök
6 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 6 072 kvm.

Föreningens byggnader står på tomträtt. Tomträttsavgälden regleras vart 10:e år. Nuvarande avgäld är 436 300 kr/år och gäller t.o.m. 2026-07-01.

Fastighetens taxeringsvärde var vid årets utgång 132 535 000 kr varav markvärdet motsvarar 68 470 000 kr och byggnadsvärdet 64 065 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsförvaltning

ABJ Boförvaltning AB svarar för den ekonomiska förvaltningen.
Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB svarar för fastighetsskötseln.
Retro Fastighetsförvaltning AB anlitas för trädgårdsskötsel och snöröjning.
Dashing Clean har utfört städningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-14 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Jörgen Sundberg	Ordförande
Daniel Ramström	Ledamot
Magdalena Krzeszowiec	Ledamot
Malin Berglund	Ledamot
Sara Andegiorgis	Ledamot
Karl-Erik Illerstål	Ledamot
Linda Kellert	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

SA
K
MB
OR

Revisorer

KPMG Ordinarie
Huvudansvarig Katrine Elbra

KPMG AB Suppleant

Valberedning

Mikael Engström

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-05-17.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har totalt 114 bostadslägenheter. Per den 31/12 - 2019 var 96 stycken upplåtna med bostadsrätt och 18 bostadslägenheter med hyresrätt.

Föreningen har 129 (fg år 129) medlemmar fördelade på 96 lägenheter. Under året har 20 medlemmar lämnat föreningen och 20 medlemmar har tillkommit.

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, tkr	4 948	5 082	4 963	4 970	4 974	4 879
Resultat efter finansiella poster, tkr	-663	-2 399	-1 320	-1 320	-1 757	-1 381
Soliditet %	71	70	69	69	64	62
Eget kapital, tkr	78 858	79 521	81 919	77 874	71 625	70 899
Taxeringsvärde, tkr	132 535	103 060	103 060	103 060	94 200	94 200
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	5 061	5 193	5 406	5 456	6 158	6 715
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	23,18	30,6	31,85	32,14	39,69	43,28
Genomsnittlig skuldränta %	1,27	1,37	1,36	1,44	2,09	2,79
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm	21	21	21	21	21	21
Ianspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm	0	0	0	0	0	0
Antal överlåtelser/ upplåtelser	17	13	17	13	13	14
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	49 826	51 719	51 545	54 062	46 449	38 745
Yta bostadsrättslägenheter	5 206	5 206	5 206	5 206	4 951	
Yta hyresrättslägenheter	866	866	866	866	1121	

S.A MK
JS WUB
DR

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	69 579 609	20 745 259	929 639	-9 335 047	-2 398 551
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-2 398 551	2 398 551
Förändring fond yttre underhåll			128 160	-128 160	
Årets resultat					-663 181
Belopp vid årets utgång	69 579 609	20 745 259	1 057 799	-11 861 758	-663 181

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 861 758
Årets resultat	-663 181
<i>Summa</i>	-12 524 939

Förslag till disposition:

Avsättning till fond yttre underhåll	128 160
Balanseras i ny räkning	-12 653 099
<i>Summa</i>	-12 524 939

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

S.A
MB
K
du
DR

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 948 234	5 081 788
Övriga rörelseintäkter		3 636	4 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 951 870	5 086 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-3 181 344	-4 992 459
Personalkostnader	8	-123 587	-133 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 916 109	-1 916 109
Summa rörelsekostnader		-5 221 040	-7 042 288
Rörelseresultat		-269 170	-1 956 164
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 011	-442 387
Summa finansiella poster		-394 011	-442 387
Resultat efter finansiella poster		-663 181	-2 398 551
Resultat före skatt		-663 181	-2 398 551
Årets resultat		-663 181	-2 398 551

MK
MB S.A
JS du
L DR

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	104 269 057	105 995 319
Inventarier, verktyg och installationer	11	14 401	28 793
Fastighetsförbättringar	12, 13	4 512 714	4 688 169
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>108 796 172</i>	<i>110 712 281</i>
Summa anläggningstillgångar		108 796 172	110 712 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 966	25 393
Övriga fordringar		163 824	161 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 387	265 393
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>463 177</i>	<i>452 102</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 537 547	3 103 284
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 537 547</i>	<i>3 103 284</i>
Summa omsättningstillgångar		3 000 724	3 555 386
SUMMA TILLGÅNGAR		111 796 896	114 267 667

IK
K JS UB S-A
OR

		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		69 579 609	69 579 609
Upplåtelseavgifter		20 745 259	20 745 259
Fond för yttre underhåll		1 057 799	929 639
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>91 382 667</i>	<i>91 254 507</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 861 758	-9 335 047
Årets resultat		-663 181	-2 398 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-12 524 939</i>	<i>-11 733 598</i>
Summa eget kapital		78 857 728	79 520 909
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 000 000	1 000 000
Summa avsättningar		1 000 000	1 000 000
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14	30 542 535	30 847 535
Summa långfristiga skulder		30 542 535	30 847 535
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	14	185 000	685 000
Förskott från medlemmar		7 594	-
Leverantörsskulder		391 383	1 412 983
Skatteskulder		335 346	323 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 310	477 712
Summa kortfristiga skulder		1 396 633	2 899 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 796 896	114 267 667

MK
 MB SA
 JS
 K DR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,31	76
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Fastighetsförbättringar	2,5-5	20-40

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter, bostäder	3 387 659	3 491 732
Hysesinstäkter, bostäder	1 209 216	1 189 770
Hysesintäkter, lokaler	216 826	287 206
Hysesintäkter, p-platser	134 413	113 081
Öres- och kronutjämning	120	-1
Summa	4 948 234	5 081 788

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	2019	2018
Gemensamma utrymmen	98 757	89 443
Installationer	1 962	24 122
Markytor	37 578	18 459
Garage- och p-platser	-	1 300
Fasader, balkonger, fönster, tak	17 233	27 113
Summa	155 530	160 437

Not 4 Planerat underhåll

	2019	2018
Entréer	36 058	1 974 412
Utemiljö	-	56 094
Summa	36 058	2 030 506

S.A. MK
K JS 04B
OR

Not 5	Driftkostnader	2019	2018
	Fastighetskötsel	135 000	131 252
	Trädgårdsskötsel inkl snöröjning	196 665	194 341
	Städning	130 727	125 563
	Övriga besiktningar/kontroller	2 360	-
	Serviceavtal	31 052	20 384
	Bevakningskostnader, utryckning/jour	4 800	-
	Fastighetsel	136 624	138 597
	Fjärrvärme/El till bergvärme	737 799	625 512
	Vatten och avlopp	266 739	262 577
	Avfallshantering	115 309	129 742
	Fastighetsförsäkring	144 170	146 253
	Tomträttsavgäld	436 300	436 300
	Hyressättningsavgift	2 502	2 502
	Kabel-TV	30 436	29 755
	Bredband	191 092	194 512
	Summa	2 561 575	2 437 290

Not 6	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	2019	2018
	Fastighetsskatt	15 350	10 600
	Fastighetsavgift	156 978	152 418
	Summa	172 328	163 018

Not 7	Övriga rörelsekostnader	2019	2018
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	11 779	12 871
	Kontorsmaterial	-	1 040
	Telefon och post	8 556	9 488
	Datakommunikation/hemsida	-	5 144
	Revisionsarvode	24 625	17 106
	Föreningsstämma, möten och aktiviteter	673	-
	Ekonomisk förvaltning	143 338	143 330
	Avgifter till bolagsverket	700	1 200
	Övriga administrationskostnader	-	384
	Bankkostnader	3 298	3 151
	Övriga externa tjänster	42 884	7 494
	Upprättande av energideklaration	20 000	-
	Summa	255 853	201 208

S-A AK
MB
JS du
K DK

Not 8	Styrelsearvoden och personalkostnader	2019	2018
	Styrelsearvoden	94 623	102 218
	Sociala avgifter	28 964	31 502
	Summa	123 587	133 720
Not 9	Byggnader	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 402 000	107 402 000
	Utgående anskaffningsvärden	107 402 000	107 402 000
	Ingående avskrivningar	-7 460 861	-6 053 240
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 407 621	-1 407 621
	Utgående avskrivningar	-8 868 482	-7 460 861
	Redovisat värde	98 533 518	99 941 139
Not 10	Bergvärme	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 372 821	5 478 122
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	894 699
	Utgående anskaffningsvärden	6 372 821	6 372 821
	Ingående avskrivningar	-318 641	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-318 641	-318 641
	Utgående avskrivningar	-637 282	-318 641
	Redovisat värde	5 735 539	6 054 180
Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 931	143 931
	Utgående anskaffningsvärden	143 931	143 931
	Ingående avskrivningar	-115 138	-100 746
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 392	-14 392
	Utgående avskrivningar	-129 530	-115 138
	Redovisat värde	14 401	28 793

S-A MK
K ds MB
DK

Not 12	Fönsterbyte	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 695 803	4 695 803
	Utgående anskaffningsvärden	4 695 803	4 695 803
	Ingående avskrivningar	-704 370	-586 975
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 395	-117 395
	Utgående avskrivningar	-821 765	-704 370
	Redovisat värde	3 874 038	3 991 433
Not 13	Fastighetsförbättringar	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 161 217	1 161 217
	Utgående anskaffningsvärden	1 161 217	1 161 217
	Ingående avskrivningar	-464 481	-406 421
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-58 060	-58 060
	Utgående avskrivningar	-522 541	-464 481
	Redovisat värde	638 676	696 736
Not 14	Fastighetslån	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek, ränta 1,56%, villkorsändras 2020-03-30	11 812 500	11 937 500
	Stadshypotek, ränta 1,03%, villkorsändras 2021-12-01	6 915 035	7 095 035
	Stadshypotek, ränta 1,07%, villkorsändras 2022-03-30	12 000 000	12 500 000
	Avgår, kortfristig del av fastighetslån	-185 000	-685 000
	Summa	30 542 535	30 847 535

S.A MK
JS MB
du
K DR

Not 15 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

F.r.o.m. 1 januari 2020 har föreningen sänkt årsavgifterna för bostadsrätterna med 3 %.

Not 16	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	58 000 000	58 000 000
	Summa ställda säkerheter	58 000 000	58 000 000

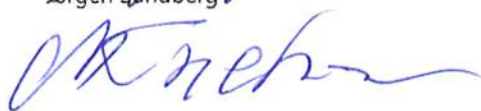
UNDERSKRIFTER

Hägersten

24/12 2020


Jörgen Sundberg


Daniel Ramström


Magdalena Krzeszowiec


Malin Berglund


Sara Andegiorgis

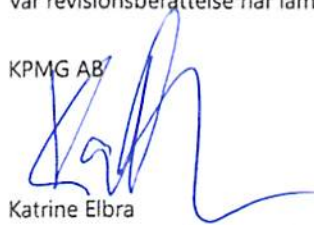
Karl-Erik Illerstål

Linda Kellerth



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-06-30

KPMG AB


Katrine Elbra

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tivolit 2, org. nr 769617-5848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tivolit 2 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tivolit 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposit-ioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2020-06-30

KPMG AB



Katrine Elbra

Godkänd revisor