

TIVOLIT



www.tivolit2.se

Ordinarie föreningsstämma
2018

Styrelsen under året



Ordförande
Ylva Marfelt



Ekonomi & Inköp
Daniel Ramström



Sekreterare
Malin Berglund



Ledamot / Webmaster
Joel Friberg



Ledamot
Magdalena Krzeszowiec

> 950 arbetade timmar under 2017

Verksamhetsåret 2017

- Projekt bergvärme
- Uppstart projekt innergård
- Uppstart projekt portbyte
- Omförhandling av hyra för hyresrätter 0,7% gentemot 0,6%
- Installation av gällerskydd till källarfönster

Projekt bergvärme



Utfall

2016	Faktura	temp	2017	Faktura	temp	2018	Faktura	temp	Besparing (%)	Besparing (SEK)
jan	209 876,00 kr	-4,1	jan	185 960,00 kr	-0,3	jan	87 208,00 kr	0,2	53,1%	98 752 kr
feb	160 886,00 kr	0,45	feb	169 110,00 kr	0	feb	93 680,00 kr	-3	45%	67 000 kr
mars	150 464,00 kr	3,11	mars	160 192,00 kr	3	mars	0	-2	100%	150 000 kr
apr	88 541,00 kr	6	apr	97 278,00 kr	5	apr	14 672,00 kr	7	76%	74 000 kr

Snitt: 152 TSEK

Snitt: 153 TSEK

“Snitt”: 92 TSEK

ack. Besparing 2018: 390 000 kr

Projekt innergård

- Rivning samt bortforsling av nuvarande
- Inköp och montering av nya möbler samt grill

Kostnad: 3 - 500 000 kr

Projekt portar



Dofab	1 355 350,00 kr
Ekstrands	1 430 849,00 kr
Portbolaget	1 267 325,00 kr
BB Gruppern	1 465 375,00 kr

Låssystem

- Utan porttelefoni **Tot: 1 900 000:-**

Axema	598 438,00 kr
Aptus	614 975,00 kr

- Med porttelefoni **Tot: 2 050 000:- + extra arbete + mån.kostnad**

Axema	717 638,00 kr
Aptus	782 747,00 kr

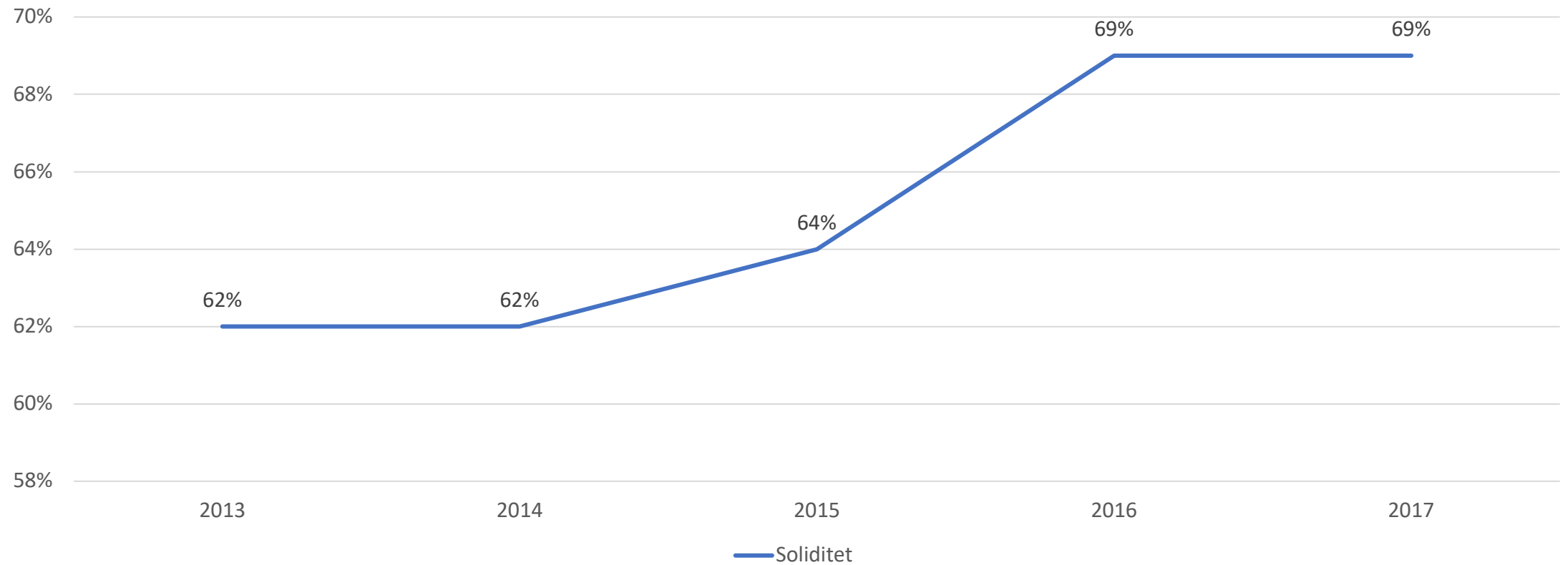
+ kabeldragning, anslutningsavgifter & IP-abonnemang

+ taggar á 39:- / st



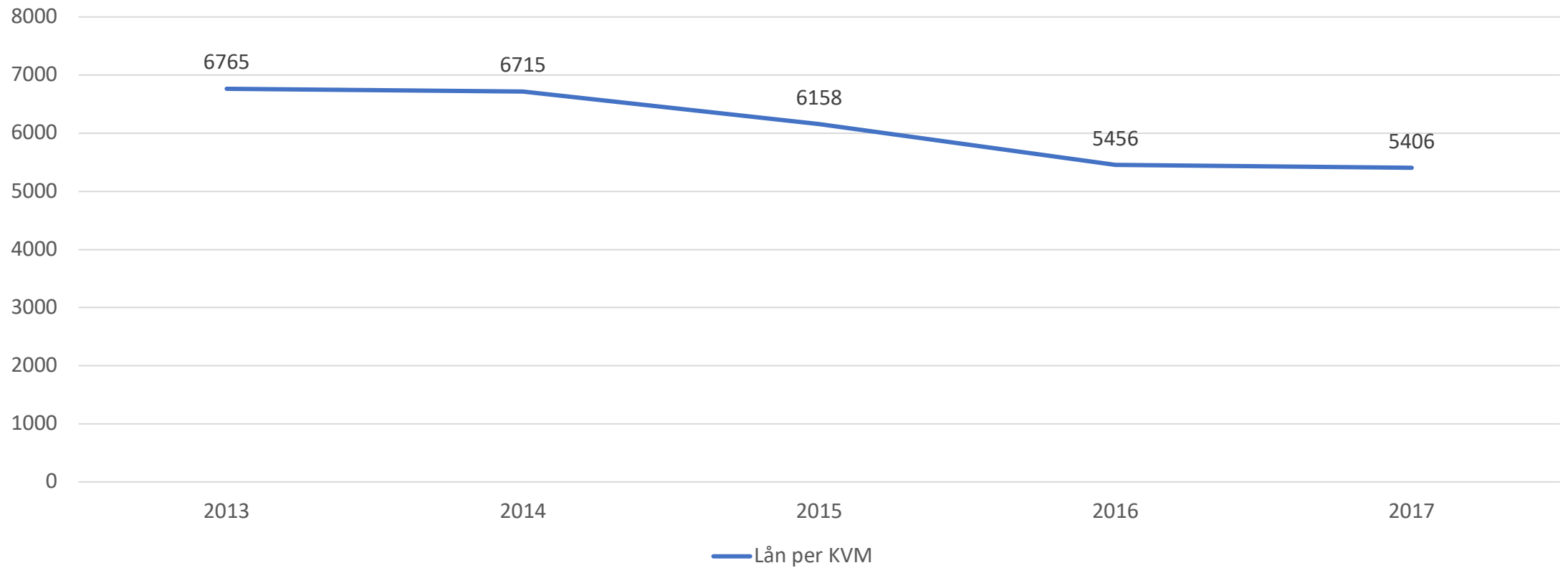
Ekonomisk ställning

Soliditet



Ekonomisk ställning

Lån per KVM



Ekonomisk ställning

- 16% lägre avgift än medel i Hägersten
-> 10,3% lägre avgift än Trollkarlen 2
- 16% lägre lån per kvm än medel i Hägersten
-> ex. Luftgungan 1 > 7000 kr per kvm
- Likvida medel om 4,5 MKR
- 18 hyresrätter värderade till 43 MKR



2016
(allabrf.se)

Vart går BRF-avgiften?

Ex. 2:a 51 kvm 2913:-

Fastighetskostnader 9%	Planerat UH 4%	Drift 60% (Värme 41%)	Övrigt 8%	Skatter 3%	Ränta + amortering 15%
Gemensamma ytor Tak Fasader Mark	Fönster Tvättstugor Övrigt	Fast. Skötsel Träd. Skötsel Städning El Värme Vatten Avfall Försäkring Tomträtt Bredband	Förbrukningsvaror Ekonomisk förvaltning Styrelsearvoden	Fast. Avgift Fast. skatt	
262:-	117:-		233:-	87:-	437:-
		1747:- / (720:-)			

OBS! Ca 730:- av din avgift är skatt!
(25% moms)

Fokusområden 2018

- Sänka fasta kostnader -> omförhandling av avtal
- Nya portar + låssystem
- Renovering av innergård
- Sänka belåningsgraden, extra amortering

Föreningsstämma 2018



1. **Stämmans öppnande**
2. **Godkännande av dagordningen**
3. **Val av stämмоordförande**
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
6. **Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
7. **Fastställande av röstlängd**
8. **Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse**
9. **Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning**
10. **Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras**
11. **Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**
12. **Beslut om uppdaterade stadgar (2a omröstningen)**
13. **Beslut om att tidigarelägga portbyten till hösten 2018. (2020 enligt ordinarie underhållsplan)**
14. **Beslut om upprustning av innergård.**
15. **Presentation av eventuella inkomna motioner**
16. **Presentation från valberedningen**
17. **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**
18. **Val av ny valberedning**
19. **Val av Revisor**
20. **Diskussion och stämmans avslutande**

Stort tack!

Ylva Marfelt