



Trivselregler i BRF Tivolit 2

För att hålla en god ordning och bra stämning räcker det oftast med sunt förnuft och allmänt hänsynstagande. Men för att säkerställa trivseln i vår förening har *trivselregler* upprättats. Dessa gäller för samtliga personer som vistas i fastigheten, alltså för såväl bostadsrättsinnehavare och hyresgäster som familjemedlemmar och besökande. Trivselreglerna gäller dygnet runt, men tänk på att ta extra hänsyn under tiden 22:00 – 06:00. Med gemensamma utrymmen avses allt i fastigheten som inte är lägenhet, lokal eller förråd. Vid användning av tvättstugan gäller de regler som är uppsatta i tvättstugan.

- Du får inte placera barnvagnar, cyklar eller andra föremål i gemensamma utrymmen. Dessa vägar skall hållas fria i händelse av brand.
- Du får inte spela musik så att du stör dina grannar. (inga tider på dygnet)
- Du får inte röka i gemensamma utrymmen.
- Undvik att använda hushållsmaskiner (även tvättmaskiner) mellan 22:00 – 06:00.
- Undvik att spola vatten mellan 22:00 – 06:00.
- Du får inte spika eller borra i lägenheten mellan 22:00 – 06:00.
- Du får inte skaka mattor eller dylikt från balkong eller fönster.
- Blomlådor eller dylikt får inte sättas upp på utsidan av balkongen då dessa utgör en risk för andra personer.
- Du får inte grilla på balkongen, med undantag för gasolgrill och elgrill.
- Du får inte sätta upp en parabol utan styrelsens tillåtelse.
- Husdjursägare ska se till att djuren inte stör eller förorenar i fastigheten. Inom bostadsområdet ska djur hållas kopplade.
- Sopnedkast får endast användas för sedvanligt hushållsavfall. Knyt ihop soppåsen ordentligt.
- Källsortera – för vår miljö skull!

Det är vi alla som betalar kostnaderna för underhåll och reparationer i föreningens egendom. Iaktta allmän omsorg och försiktighet. Kostnader för vatten och uppvärmning utgör också en gemensam kostnad i föreningen. Överförbrukning av dessa resurser utgör inte bara en ökad gemensam kostnad, utan är även påfrestande för miljön.

Goda råd:

- Lämna inte rinnande vatten på i onödan.
- Ring fastighetsskötare vid läckande kranar.
- Sänk eller stäng av termostaten på element vid behov, hellre än att öppna fönster.
- Se till att entrédörren och dörrar till källaren stängs ordentligt efter att du öppnat den.

Om du ska anordna en fest eller om du ska renovera är det viktigt att visa extra hänsyn till dina grannar. Undvik att spika och banka under för lång tid, speciellt på kvällar. Kom ihåg att sätta upp lappar i trapphuset om vilka tider du vet att det kommer leva om.

Med vänlig hälsning
Styrelsen i BRF Tivolit 2
styrelsen@tivolit2.se