



Välkommen till BRF Tivolit 2

Vi hoppas att du/ni kommer att trivas i föreningen. För att göra boendet lite enklare i början vill vi informera om en del praktiska detaljer.

Fastigheten Tivolit 2

Den 3 juni 2010 köpte BRF Tivolit 2 denna fastighet av Familjebostäder. Fastigheten består av 114 lägenheter och omfattar Cirkusvägen 2–14, Karusellvägen 51–59 och Tivolivägen 1–13. Byggåret är 1947, stambyten genomfördes 2005–2006, fönsterbyte 2012-2013. Uppvärmning sker med bergvärme som installerades 2018/2019.

2019 utförde föreningen även byte av alla portar.

El

Tivolit 2 fick ny el i samband med stambytena 2005-2006. Tyvärr avstod fastighetens dåvarande ägare Familjebostäder från att dra in trefas till lägenheterna, vilket bland annat betyder att man får se upp om man tänker köpa en induktionshäll – dessa behöver ofta trefasström. Elskåpen, som i de flesta lägenheter sitter ovanför hatthyllan, har jordfelsbrytare.

Kabel-TV och bredband

Fastigheten är ansluten till både Com Hems och Ownits nät. Bredband från Ownit ingår i avgiften till föreningen. Ownit erbjuder även Tv-kanaler och IP-telefoni. För mer information besök www.ownit.se. Com Hem tillhandahåller ett gundkanalpaket för Tv kostnadsfritt.

Källarförråd/lokal

Till alla lägenheter hör ett källarförråd. Källarförrådets nummer är det samma som lägenhetsnumret. Tyvärr är en del källarförråd redan använda av någon annan. Om så är fallet med ditt/ert källarförråd ber vi dig/er kontakta styrelsen (styrelsen@tivolit2.se) så hjälper vi till att reda ut detta. Föreningen har även ett antal mindre lokaler i källarplanet i husen att hyra ut till boende. Kontakta styrelsen om du/ni önskar hyra en lokal.

Tvättstugor

På Tivolivägen 1 finns två tvättstugor och ett torkrum, och på Cirkusvägen 10 finns en tvättstuga och grovtvättstuga. Alla tvättstugor bokas via vårt elektroniska bokningssystem på www.bokatvattid.se. Pinkoden för att boka tvätttid ska du ha fått från säljaren av din lägenhet. I annat fall, skicka ett mail till info@bokatvattid.se och ange ditt lägenhetsnummer och namn.

Ingång till tvättstugorna sker på baksidan av Tivolivägen 1 och mellan portarna Cirkusvägen 10 och 12, till dessa dörrar går nyckeln märkt TG.

Några saker att tänka på:

- Tvättpåse måste användas vid tvätt av bygel-BH, både för behåns och maskinens skull.
- Man får inte färga kläder i våra tvättstugor – den som kommer efter får då sin tvätt missfärgad.



Sopor och källsortering

I trapphusen finns sopnedkast för hushållssopor (kom ihåg att knyta soppåsen ordentligt, så att inget löst hushållsavfall hamnar i sopnedkassen). Utanför portarna på Tivolivägen, Karusellvägen och Cirkusvägen finns återvinningskärl för glas och tidningar. Ett grovsoprum finns på parkeringen på innergården mellan Cirkusvägen 14 och Tivolivägen 13. Samma nyckel som till tvättstugorna fungerar här. Följande gäller för grovsopor:

- **Grovsopor**

Grovsopor är det mesta som inte får slängas i de andra kärnen eller i hushållsoporna. Hit hör krossat fönsterglas, dricksglas, speglar, porslin, keramik, trä, gamla kläder, skor och möbler. Möbler skall monteras ner eller slås sönder. Om grovsopkärnen är fulla får man vänta till nästa vecka med att slänga sina saker.

Det är inte ok att ställa saker på golvet i soprummet. Ertappas du med detta kommer föreningen att debitera dig kostnaden för att forsla bort materialet.

Barnvagns- och cykelrum

Det finns barnvagns- och cykelrum i alla husen, de är belägna i källaren. Saknar man nyckel till sitt cykel- och barnvagnsrum kan den kvitteras ut hos vår fastighetsförvaltare, Hansson & Hööglund.

Städning

Trapphusstädningen sköts av Dashing Clean. De städar trapphusen varje vecka. Varje kvartal skurar de också källargångarna. Synpunkter på städningen kan lämnas till styrelsen.

Parkering

På gatorna runt fastigheten tillämpas datumparkering från den 1 november till den 15 maj.

Datumparkering innebär att parkeringsförbud råder dagtid en dag i veckan, övriga dagar är parkering tillåten. Olika gator har olika "förbudsdagar", så kontrollera detta innan du parkerar!

Parkeringsövervakningen sköts av Svensk Bevakningstjänst på uppdrag av Stockholms Stad.

Föreningen har också 18 egna parkeringsplatser, på innergården mellan Cirkusvägen och Tivolivägen samt i hörnet mellan Karusellvägen och Cirkusvägen. En plats utan motorvärmare kostar 700 kr/mån och en med kostar 800 kr/mån. Som regel är alla platser uthyrda. Vill man ställa sig i kön skickar man ett mail till styrelsen@tivolit2.se.

Brandskydd

Inga möbler/ vagnar/ cyklar eller dylikt får stå i trapphus eller källare/ källargångar. De skall förvaras i den boendes bostad eller i utrymmen så som cykelförråd/ lägenhetsförråd.

Dörrar med automatisk stängning får på inga villkor ställas upp och förbli uppställda. De får inte heller kopplas lös från sin stängningsanordning.



Övernattningslägenhet

Till alla våra medlemmar i föreningen finns en övernattningslägenhet på 20kvm att hyra. Tanken är att man här enkelt skall kunna inkvartera gäster som är på tillfälligt besök. Övernattningslägenheten ligger på gaveln av Cirkusvägen 6 i lokal 6014.

Lägenheten består av ett sov/allrum, ett litet pentry samt ett badrum utrustat med WC och dusch. Rummet är komplett utrustat med sovplats och porslin så att det fungerar bra för två-fyra personer att övernatta i samt att tillaga en enklare måltid.

Det enda man själv behöver ha med sig är lakan, örngott och handdukar. Städning ingår inte utan den som hyr ansvarar för att lägenheten är städad när man lämnar den.

Priset för att hyra lägenheten är 300 kr per natt. Bokning av lägenheten görs på www.bokatvattid.se och kostnaden läggs på din kommande hyresavi.

Trivselregler

Vår fastighet byggdes på 40-talet och vid den tiden hade man inte så höga krav på ljudisolering mellan lägenheterna. Det betyder att vår fastighet är väldigt lyhörd och för allas trevnad i vår förening ber vi er respektera och efterleva föreningens trivselregler.

Du finner dem på vår hemsida www.tivolit2.se och i trapphuset.

Viktiga telefonnummer

ABJ boförvaltning hanterar månadsavgifter, hyror, påminnelser mm, **018-444 01 30**.

Hansson & Hööglund sköter fastighetsförvaltningen. Felanmälan görs på **08-20 10 69** (vardagar 10.00–12.30) eller via e-post: hh@hhfastighet.se.

Jourcentralen hanterar akuta driftstörningar, fel och skador efter kontorstid, **08-97 30 00**.

Exempel på akuta fel och skador är: stopp i avlopp med stigande vatten, helt strömlös lägenhet eller trapphus, krossade glasrutor med risk för inbrott, strömmande vatten.

Svenska Störningsjouren hanterar boendestörningar, **08-568 214 00**.

Pågående skadegörelse eller brott: Polisen 114 14.

Pågående nödsituation: SOS Alarm 112.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen i BRF Tivolit 2

Hemsida: www.tivolit2.se

Facebook: BRF Tivolit2 – ansök om att gå med i grupp

E-post: styrelsen@tivolit2.se

Postadress: Cirkusvägen 6 th, 126 31 Hägersten